**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO**

**DI INVENTARIAZIONE STRAORDINARIA DEI BENI IMMOBILI DELLE UNITÀ IMMOBILIARI (FABBRICATI E/O TERRENI) DI PROPRIETA’ DI ATS SARDEGNA**

**SITE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE SARDEGNA**

**FASCICOLO DELL’IMMOBILE TERRENO**

FASCICOLO DEL TERRENO

**TERRENO** **SITO IN** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Loc.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Estremi identificativi del proprietario, titolare o amministratore pro-tempore del terreno:

***Ente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Proprietà 1000/1000***

**COMPILATO DA** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(STUDIO TECNICO INCARICATO E RESPONSABILE ALLA COMPILAZIONE)

**IN DATA** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE PRELIMINARE**

Lo scrivente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, iscritto all’Albo dei \_\_\_al n° \_\_\_\_\_\_, dichiara che i dati che seguiranno saranno desunti dagli elaborati consegnatigli dagli aventi causa e/o reperiti nel corso dello svolgimento dell’incarico.

Dichiara altresì che gli accertamenti saranno svolti sulla base dell’esame documentale e della visione diretta dei luoghi, laddove possibile, e che la stesura del fascicolo avverrà in conformità delle indicazioni contenute nelle note, che costituiscono parte integrante del presente documento.

*I documenti mancanti ritenuti necessari per il completamento delle indagini conoscitive saranno elencati in calce.*

Data, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ In fede

*PER PRESA VISIONE DELLA DICHIARAZIONE PRELIMINARE*:

La Proprietà:

Individua l’unità immobiliare sotto il profilo tecnico e amministrativo, nello specifico:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Identificazione del terreno** |  |
| **2.** | **Vincoli** | Presenza di vincoli. |
| **3.** | **Documentazione fotografica** |  |
| **4.** | **Localizzazione catastale** | Dati identificativi, situazione catastale storica e corrente (numero del foglio di mappa, numero della particella, mappa). |
| Indicare la superficie catastale della particella espressa in ettari e are. |
| **5.** | **Documentazione Ipotecaria** | Visura ed atto di acquisizione (ove reperibile), o altro idoneo titolo. |
| **6.** | **Servitù** |  |
| **7.** | **Destinazione produttiva** | Uso, biologico, irriguo, terrazzamenti, rotazione colture ortive; tipo di allevamento. |
| indicare per ogni particella o porzione di particella omogenea (cioè riferita alla stessa destinazione produttiva) la superficie utilizzata ad una specifica destinazione produttiva, espressa in ettari ed are. Una particella deve essere indicata più di una volta, se su di essa insistono diverse varietà/usi della medesima destinazione produttiva o se su essa insistono colture diverse. |
| **8.** | **Rapporto con terzi** | Indicare il tipo di conduzione della particella in affitto, mezzadria e altre forme; |
| dati relativi ad eventuali utilizzatori. |
| superficie utilizzata; |
| **9.** | **Valore patrimoniale del bene** | (tabelle attuali OMI) |
| **10.** | **Perizia di stima** |  |
| **11.** | **Eventuali osservazioni e segnalazioni** |  |
| **12.** | **Relazione sintetica** |  |